

PROAKTIV

Eiendomsmegling

Snart 60
solgte
tomter!

Romslige hyttetomter i unik natur!
VOSS HYTTEGREND

Turløyper, lysløype og konkurranseløyper.



For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det er derfor stadig flere velger Proaktiv når de skal selge sin bolig. Gjennom vår unike Proaktiv-standard sørger vi for at salgsprosessen blir optimal, i en handel som er trygg både for den som selger og den som kjøper.



PROAKTIV
Eiendomsmegling

Skiglede og livsglede!

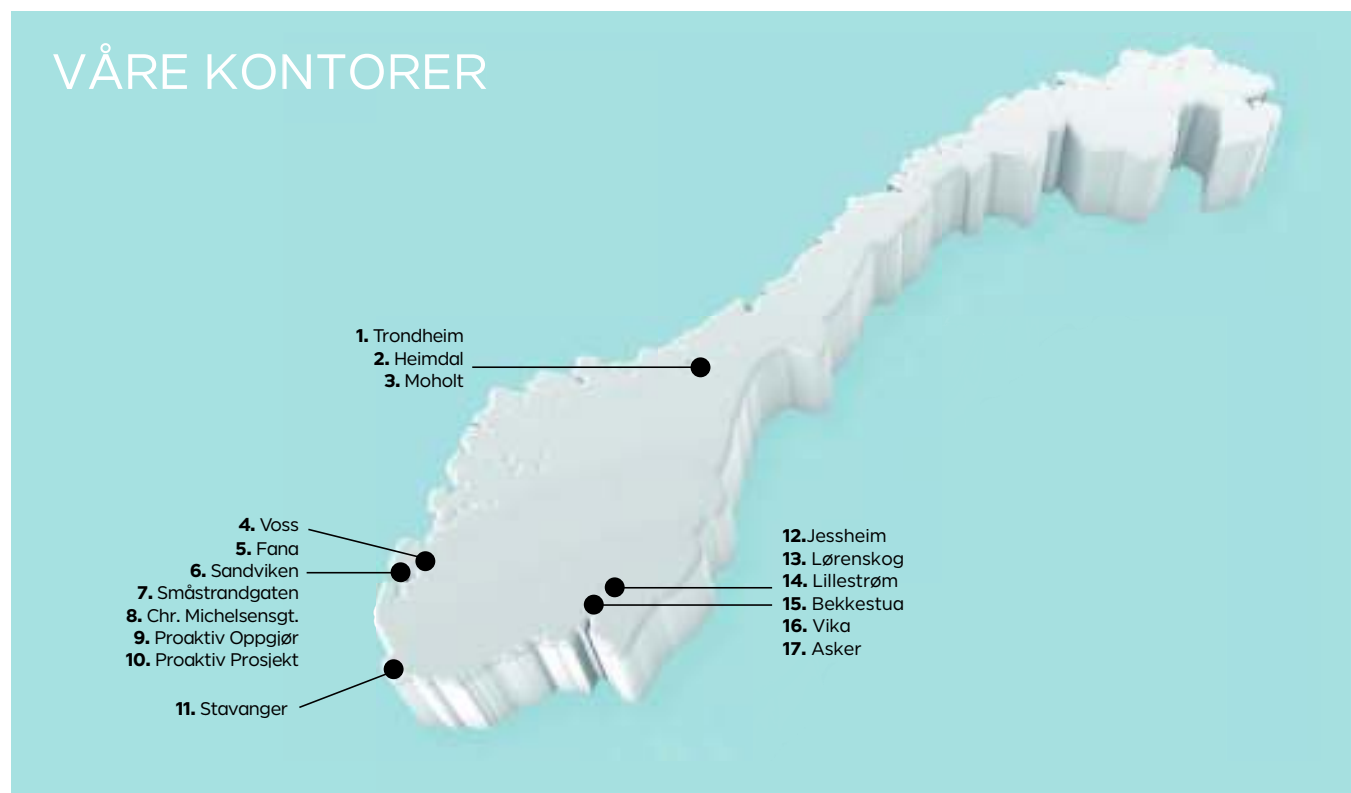


PROAKTIV

Eiendomsmegling

Proaktiv Eiendomsmegling er lokalisert flere steder i landet, men driver etter nøyaktig samme høye krav til kvalitet i alle ledd av salgsprosessen. Kompetente meglere med det beste materiellet og den rette motivasjonen gir trygg og effektiv megling til best pris – hver eneste gang. Det er lønnsomt å benytte Proaktiv Eiendomsmegling.

VÅRE KONTORER



1. Trondheim

Bassengbakken 4, Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proa.no

2. Heimdal

Søbstadveien 1, Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proa.no

3. Moholt

Brøsetveien 168, Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proa.no

4. Voss

Vangsgata 16, Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no

5. Fana

Nesttunveien 94, Nesttun
Tlf.: 55 27 40 70
fana@proaktiv.no

6. Sandviken

Sandviksbodene 1B, Bergen
Tlf.: 55 30 32 00
sandviken@proaktiv.no

7. Småstrandgt.

Småstrandgaten 6, Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
firmapost.proaktiv.bergen@proaktiv.no

8. Chr. Michelsensgt.

Chr. Michelsensgt. 5A, Bergen
Tlf.: 55 90 44 00
bergen.cm@proaktiv.no

9. Oppgjør

Småstrandgaten 6, Bergen
Tlf.: 55 36 40 60
oppgjor@proaktiv.no

10. Prosjekt

Småstrandgaten 6, Bergen
Tlf.: 55 36 40 45
prosjektmegling@proaktiv.no

11. Stavanger

Madlakrossen 1, Håfrsfjord
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no

12. Jessheim

Gardermovegen 1C, Jessheim
Tlf.: 63 94 69 90
jessheim@proa.no

13. Lørenskog

Ola Hegerbergsgate 8, Rasta
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proa.no

14. Lillestrøm

Storgata 5A, Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proa.no

15. Bekkestua

Gamle Ringeriksvei 37, Bekkestua
Tlf.: 67 11 12 30
bekkestua@proaktiv.no

16. Vika

Haakon VII's gate 6, Oslo
Tlf.: 22 22 07 00
vika@proaktiv.no

17. Asker

Knud Askers vei 5, Asker
Tlf.: 47 68 44 00
asker@proaktiv.no



VOSS

Voss Hyttegrend, et unikt område for friluftinteresserte!

NØKKEINFO

ADRESSE: Voss Hyttegrend, 5709 Voss

GNR./BNR.: 202/1 m.fl. i Voss kommune

PRISANTYDNING: kr. 1 100 000

OMKOSTNINGER: 2,7%

TOTALT INKL. OMK.: kr. 1 100 000
(prisantydning+omkostninger)

EIERFORM: Selveier

EIENDOMSTYPE: Hyttetomt

GARASJE/PARKERING: Parkering på egen tomt eller på felles parkeringsplass til Voss Hyttegrend.

TOMT: Fra 1000 m2, eiet tomt.



INNHOOLD

26 VEDLEGG

27 KART

28 KJERNE-
INFORMASJON

33 PRISLISTER

37 SOLKART







VOSS HYTTEGREND

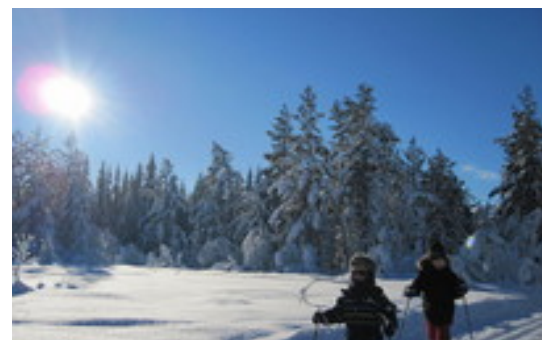
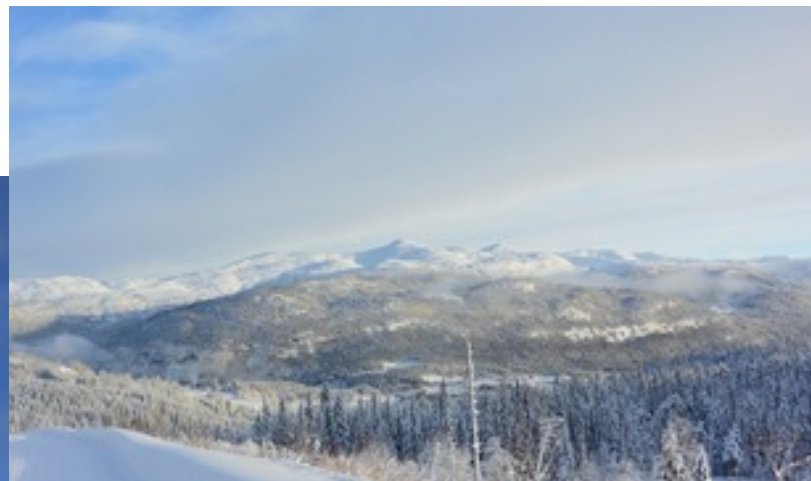
Sommer som vinter!

Vestlandets største skibygd, Voss ligger ca. 1 time og 15 min. kjøring fra Bergen. Voss Hyttegrend ligger idyllisk til med nydelig natur på alle kanter. Området passer perfekt for dem som vil ut og nyte naturen året rundt.

På vinteren er det preparerte konkurranseløyper både for klassisk og skøyting. I tillegg er det flotte turløyper for dem som vil gå mer på tur. Lysløypen som går rundt stadionanlegget har asfaltert dekke, og når det ikke er snø er den i bruk med rulleski.

Hjertelig velkommen til Proaktiv Eiendomsmegling på Voss! Ring tlf. 56 52 19 50 for å avtale visningstidspunkt, eller kom inn på vårt kontor i Vangsgata 16.

EVEN LINDSETH
Ansvarlig megler



NÆROMRÅDET

Vestlandet på sitt beste!

Beliggenhet

Vestlandets største skibygd, Voss ligger ca. 1 time og 15 min. kjøring fra Bergen. Voss Hyttegrend ligger idyllisk til med nydelig natur på alle kanter. Området passer perfekt for dem som vil ut og nyte naturen året rundt. På vinteren er det preparerte konkurranseløyper både for klassisk og skøyting. I tillegg er det flotte turløyper for dem som vil gå mer på tur. Lysløypen som går rundt stadionanlegget har asfaltert dekke, og når det ikke er snø er den i bruk med rullleski.

Ventetiden er over! De første tomtene i Voss Hyttegrend legges nå ut for salg!

Voss Hyttegrend er lokalisert i et unikt område, det er ikke uten grunn at det på folkemunne kalles "Vestlandets svar på Nordmarka". Det er få steder på Vestlandet man har nypreparerte langrennsløyper rett utenfor hyttedøren. Området er et populært rekreasjonsområde og blir brukt året rundt av turgåere, orienteringsløpere, terrengsyklister og skyggere.

Området som legges ut i markedet nå er Bordalsfeltet, da dette området kan leveres først med tanke på vei, vann og avløp. Området består

av totalt 85 tomter fordelt på i hovedsak to hyttefelt: Himlesdalen og Oldesåsen. Se vedlagte kart. Områdene omfatter Oldesåsen tomt O-1 til O-44, Himlesdalen tomt H-1 til H-41. Området ligger ca. 500 moh.

Dersom man ønsker å kjøre alpint er det bare ca. 15 min til Voss Resort som har en fantastisk beliggenhet på Voss med flotte utsiktsforhold, nydelig natur og et mangfoldig aktivitetstilbud for liten og stor hele året. Voss Fjellandsby er også et meget flott og attraktivt skianlegg bare ca. 30 min. kjøring fra Voss.

Se løypekart på: www.skivoss.no

Se også: www.skisporet.no for oppdatert løype info.

Se video av området på: www.vosshyttegrend.no

Voss som destinasjon har et bredt aktivitetstilbud med bl.a. golfbane, fjellvandring, jakt og fiske, rafting og elvepadling, fjellklatring, vindtunnel, bading i elv og vann, utebasseng, samt et mangfold av luftsportsaktiviteter. Bygden har et sjarmerende sentrum med et godt utvalg av butikker og servicetilbud.



Voss har også en rekke velkjente festivaler og arrangement rettet mot barn, voksne og ungdom. Mest kjent er fotballturneringen Voss cup, Ekstremsportveko, VossaJazz, Smalahovesleppet, Osafestivalen og Worldcup freestyle. I mars var det VM i freestyle. I 2014 er det NM i Skiskyting i Voss ski- og tursenter. Bygden har i tillegg et sjarmerende sentrum med et godt utvalg av butikker og servicetilbud. Voss er definitivt en helårsdestinasjon.

Bebyggelse

Området består hovedsaklig av fritidstomter og gårdsbebyggelse.

► <fyll inn>



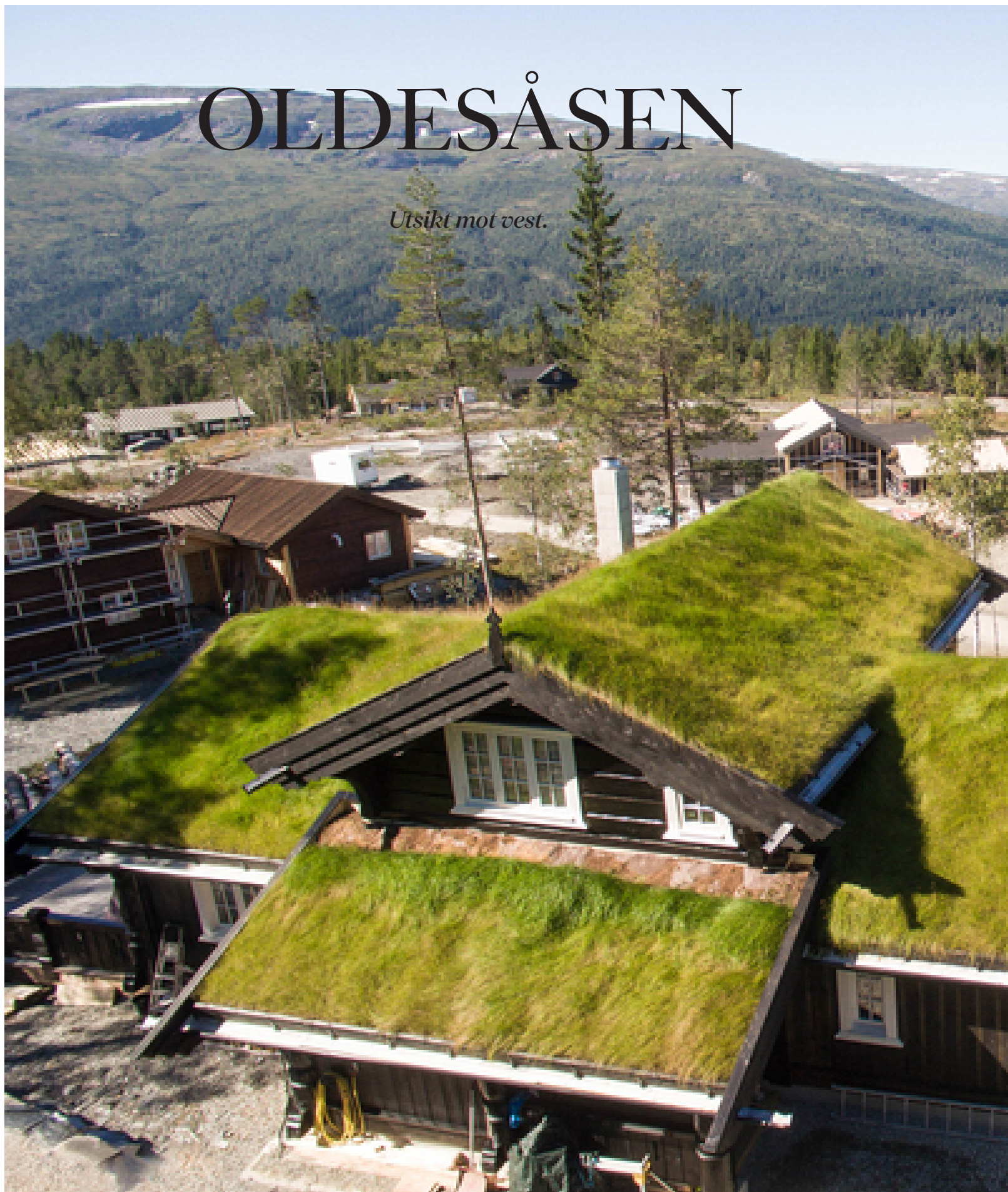
Adkomst

Fra Voss sentrum kjører en mot Palmafossen, ta til høyre mot Brynali/Skutle. Følg veien. Fra sentrum er det ca. 9 km. Se www.skivoss.no for nærmere beskrivelse. Husk å betale p-avgift. Alle tomtene vil ha vinterbrøytet vei. Det vil bli satt opp visningskilt under fellesvisninger



OLDESÅSEN

Utsikt mot vest.





HIMLESDALEN

Mange flotte tomter igjen. Utsikt mot sør.









HYTTER I OLDESÅSEN





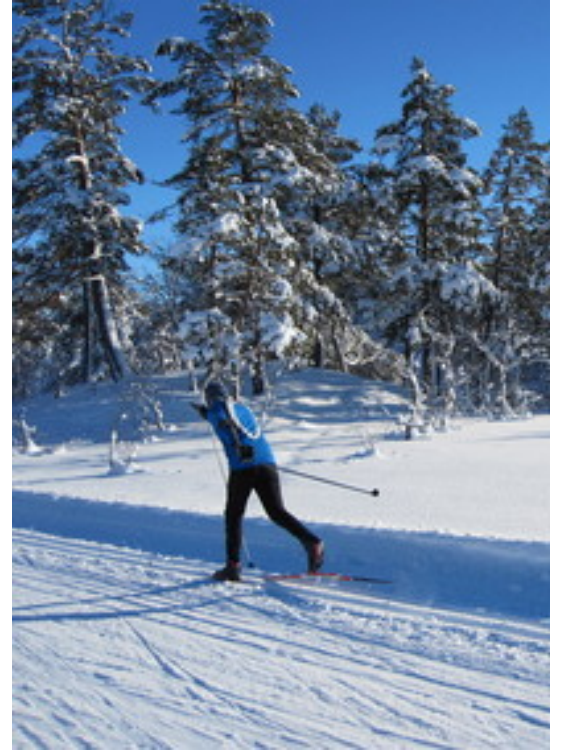
Aktiviteter på
Voss.



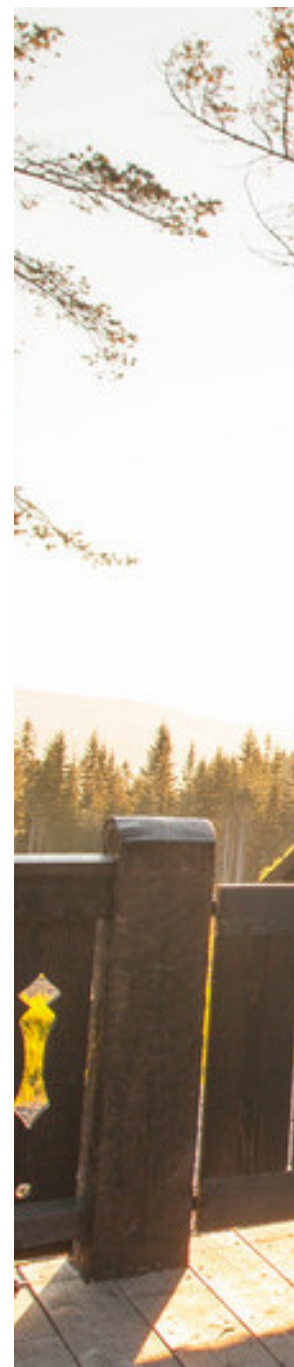
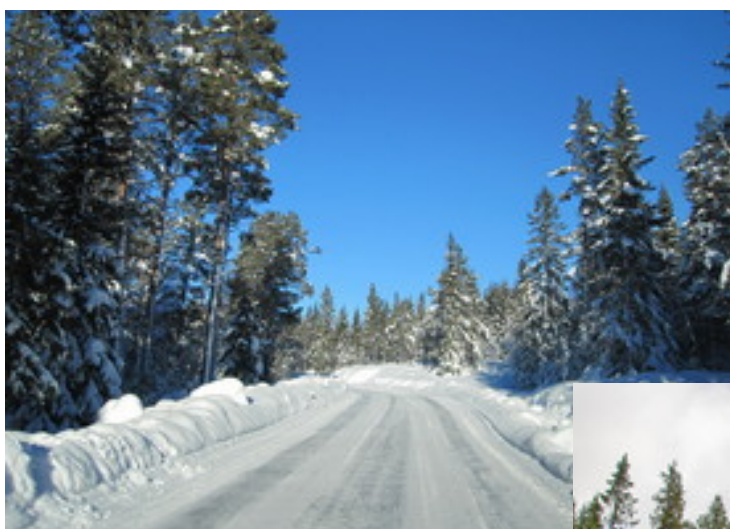
<fyll inn>



Ski in, ski out!



10 minutter med bil fra Voss sentrum.





Voss Hyttegrens gjennom 4 årstider.



OLDESÅSEN

Sol til langt på kveld!

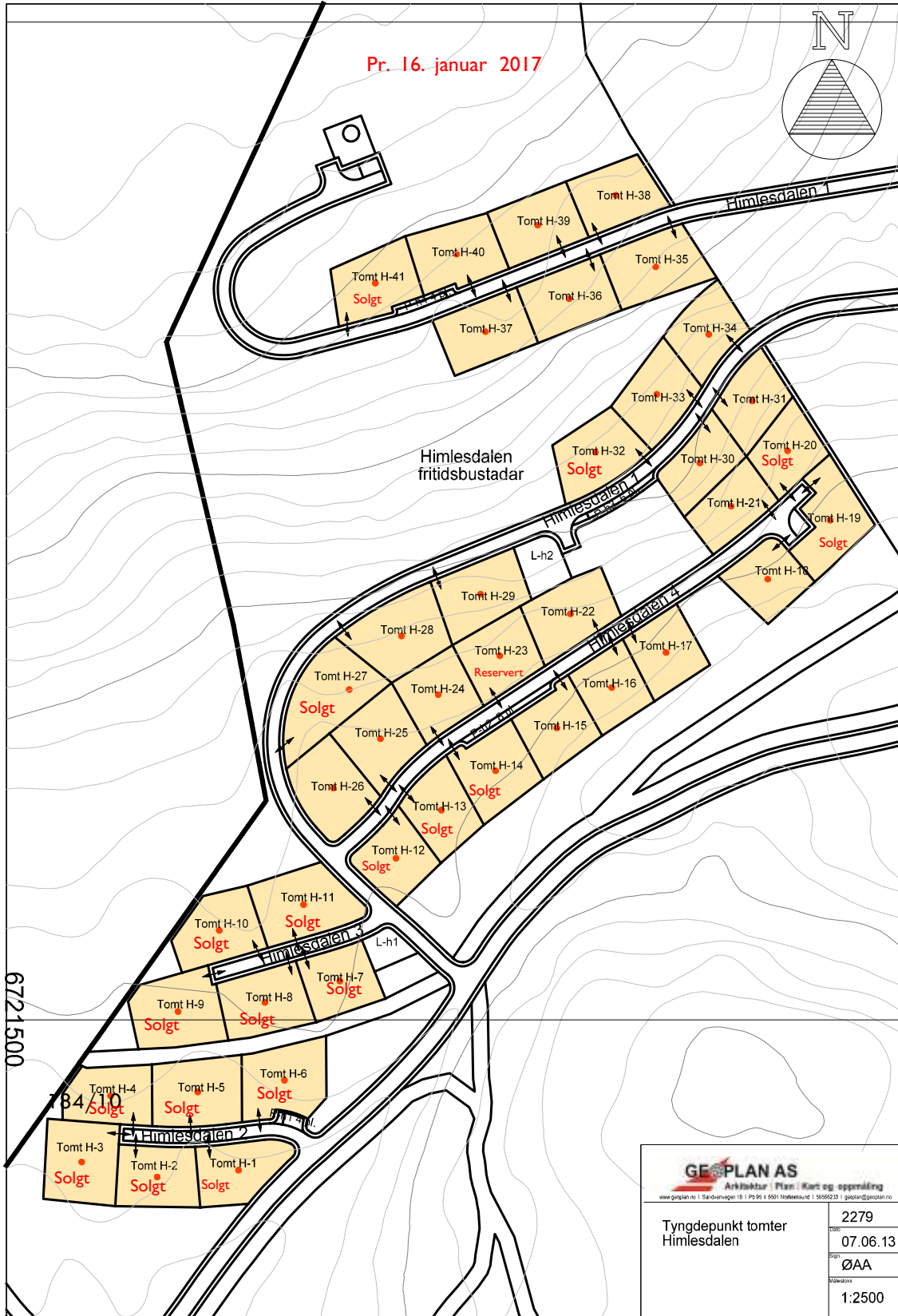




VEDLEGG

<fyll inn>





KJERNE- INFORMASJON

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

TOMTEN

Tomtene ligger fantastisk til med tanke på ski, tur, utsikt, friluftsliv og aktiviteter på Voss året rundt. Det er relativt store tomter med størrelser fra ca. 1100 kvm - 1500 kvm.

Kart over Bordalsfeltet. Området består av Himlesdalen og Oldesåsen.

VEI/VANN/AVLØP

Det blir tilrettelagt for vei, vann, avløp og strøm til tomtegrensene. Tilkoblingsavgift: Sats for tilkobling til offentlig vann kr. 5 000,- + mva og avløp kr. 5 000,- +mva etter gebyrreglementet, kjøperne må påregne tilsvarende satser.

Fiber vil bli lagt frem til tomtegrensen på sikt. Privat vann. Privat renseanlegg for avløp.

LIGNINGSVERDI

Ikke beregnet av Voss kommune. Settes normalt til 30% av kjøpesum.

OFFENTLIGE/KOMMUNALE AVGIFTER

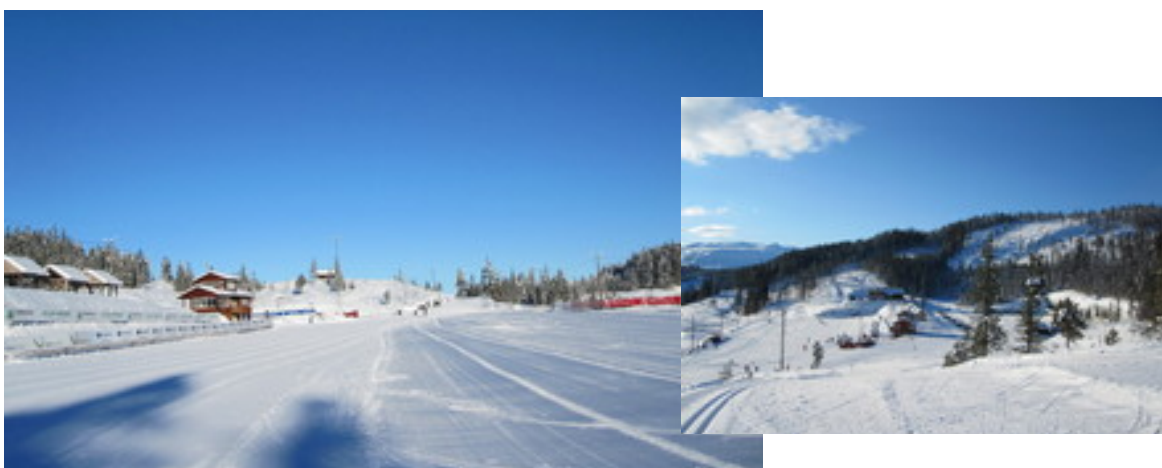
Avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift. Avgiften er ikke fastsatt da eiendommen ikke er tatt i bruk.

Renovasjon:
49 m2 eller mindre:
gebyrklasse middels, kr. 1 671,25 pr. år.
50m2 -79m2 : gebyrklasse middels, kr. 1 671,25 pr. år.
80m2-120m2: gebyrklasse høy, kr. 2 598,75 pr. år.

En fritidsbolig med størrelse over 120m2 får alltid gebyrklasse normalhushold (det samme gebyret som for privatbustad som har normalhusholdabonnement), kr 3 712,50,- pr. år.

FASTE LØPENDE KOSTNADER

Vedlikehold og brøyting av tilkomstveier. Vann/avløp til Voss kommune iht. kommunens satser. Pliktig medlemskap velforening (ikke fastsatt).



KONSESJON

Kjøpere av ubebygde tomter må søke om konsesjonsfritak fra Voss kommune. Megler vil være behjelpelig med formalitetene.

ODEL

Det er ikke odel på eiendommen.

DIVERSE

Kjøper plikter å betale årsavgift/bomavgift til Voss ski- og tursenter for vedlikehold av hovedvei og løypepreparering. Kjøper plikter å betale for brøyting og vedlikehold av stikkveier i byggefeltet samt andre utgifter til vedlikehold av VA- anlegg. Dette skal betales til velforening/ veilag som en årsavgift. Avgift er ikke fastsatt.

Kjøper plikter å bli medlem i velforening. Kjøper plikter å koble seg til VA anlegg og betale tilkoblingsavgift til Voss Kommune.

Kjøper plikter å koble seg til strømnett i området.

Kjøper plikter å betale eiendomsskatt etter Voss Kommune sine regulativer. Voss Hyttegrend AS skal velge hvilken entreprenør som skal benyttes til grunnarbeidet på alle tomtene.

Voss Hyttegrend AS skal godkjenne endelig plassering og type hytte før byggesøknad sendes til Voss kommune. Den enkelte hyttetomt-kjøper blir fakturert direkte fra utbygger/konsulent med kr. 5 000,- eks. mva. Dette gjelder 1 gang. Ved ombestemning som krever ny situasjonsplan blir man fakturert pr. time.

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale tilkoblingsavgift på strøm på ca. kr. 10 000,-.

OFFENTLIGE FORHOLD**SERVITUTTER/RETTIGHETER/FORPLIKTELSE**

Følgende er/blir tinglyst på eiendommen:

- Bestemmelser om felles vei, vann og avløp.
- Pliktig medlemskap i veilag/ velforening
- I forbindelse med utskillelse av tomtene kan det hefte ytterligere servitutter. Kontakt oppdragsansvarlig for ytterligere informasjon.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Utdrag fra reguleringsplan:

Det kan førast opp 1 brukseining per tomt. Bygningen kan delast opp i inntil 4 volum, i form av fritidsbustad hovuddel, anneks, uthus og garasje. Tillate samla bruksareal per tomt er 200 m² BRA inkludert overbygd terrasse og parkeringsareal. Maks bruksareal for fritidsbustad er 150 m² BRA inkludert overbygd terrasse.

På bratte tomter bør ein nytte kjellar for å ta opp høgdeforskjellar i terrenget. Det er tillate med 2 målbare plan.

Gesimshøgde skal ikkje vere over 4,5 meter og mønehøgde ikkje over 7,5 meter, målt frå gjennomsnittleg opphavleg terreng i byggeområda med bratt terreng:

Det er tillate å bygge terrasse/ utegolv med fundament integrert i tunet. Terrasse/ utegolv skal på minimum ein kant ligge på nivå med, eller maks 0,3 m over, gjennomsnittleg opphavleg terreng. Det er krav til 2 parkeringsplassar per tomt,

anten på terreng eller som garasje.

Alle bygg og installasjonar skal ha ei god utforming med høg arkitektonisk kvalitet og varige material. Material- og fargeval skal tilpassast lokalmiljøet og landskap. Taktekking skal ikkje ha overflate i skinande materiale.

Uttyrning og hogst som medfører en vesentlig endring av området vegetasjon er ikke tillatt. Planutvalget kan pålegge tomteeier å utbedre skader, inklusiv ny planting tilsvarende det som er skadet eller fjernet.

Innanfor byggjeområda kan det totalt førast opp inntil 200 frittliggjande fritidsbustadar. Alle nye fritidsbustadar skal i hovudsak ha smal bygningskropp og ta opp høgdeforskjellane i terreng ved bruk av ulike nivå. Der det er bratt terreng, skal løysing med underetasje nyttast framfor store inngrep og endringar i terrenget. Fritidsbustadane skal plasserast i høve til byggegrenser, jf. plankart, og med tanke på soltilhøve, utsikt og moglegheit for privat uteopphold/uterom. Det skal takast omsyn til plassering av eventuelle eksisterande bygningar på naboeigedom. Bod/garasje kan plasserast inntil 1 meter frå eigedomsgrensa. Det er ikkje tillate å gjerde rundt fritidseigedomane. Eventuelle terrengmurar skal oppførast i naturstein. Det kan ikkje setjast opp flaggstong, skilt, portalar eller liknande.

Se vedlagte reguleringsføresegn og reguleringskart for mer detaljert beskrivelse.

EIENDOMMENS BETEGNELSE

Gnr.202 Bnr.1 i Voss kommune
Gnr. 202 Bnr. 1
Gnr. 203 Bnr. 3
Gnr. 203 Bnr. 1
Gnr. 204 Bnr. 3 i Voss kommune.

Forbehold

Selger tar forbehold om endelig godkjent reguleringsplan.

Endelig overtagelse kan ikke fastsettes før reguleringsplanen er endelig godkjent. Reguleringsplanen er antatt godkjent i mars/april 2014.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for alle usolgte enheter uten forutgående varsel.

Alle opplysninger gitt i prospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten at den generelle standarden forringes.

Manipulerte bilder og illustrasjoner i denne salgsoppgaven kan avvike noe fra endelig planutførelse.

Tomtene ligger i umiddelbar nærhet til ski- og turløyper og dette medfører at man som hytteeier må være oppmerksom på at det vil være høy aktivitet på dagtid og at det vil foregå løypeklargjøring med prepareringsmaskiner på kvelds- og nattestid, sistnevnte for å sikre optimale forhold påfølgende dag.

Tomtene er ikke endelig fradelt. Det tas derfor forbehold om at det kan forekomme et visst arealavvik. Kjøper er innforstått med at det skal fremskaffes

finansieringsbevis. Selger tar forebehold om tilfredsstillende antall solgte enheter før igangsetting. Det gjøres oppmerksom på at det kan være beitende dyr i området.

PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

1 100 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

1 100 000,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

OPPGJØR

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøper innbetaler 10 % av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse og resterende ved overtagelse. Dersom det hviler forkjøpsrett på salgsobjektet, skal forskuddet betales senest tre dager etter forkjøpsretten er avklart. Forskuddsbeløpet skal være fri egenkapital og det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for forskuddsbeløpet. Rentene på forskudd tilfaller selger. Beløpet innbetales meglerforetakets klientkonto, og står der under selgers rådighet under forutsetning av at panterettsdokument med urådighetserklæring er tinglyst på eiendommen for å sikre at det er etablert rettsvern i eiendommen som sikrer kjøpers eventuelle krav på tilbakebetaling av innbetalt del av kjøpesummen. Dette

innebærer at beløpet er en kredittstillelse fra kjøper til selger. At kjøper skal yte kreditt til selger er et avvik fra normalordningen om ytelse mot ytelse, og kjøper kan med dette utsettes for en større risiko enn normalt i en eiendomshandel.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

OVERTAGELSE

Overtagelse etter nærmere avtale med selger.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring ved kjøp av tomt. Det er en rettshjelpforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved tomten de neste fem årene. Ta kontakt med megler ytterligere informasjon.

BUDGIVNING UTENFOR FORBRUKERFORHOLD

Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at alle bud har en tilfredsstillende akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. I følge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragsansvarlig en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

LOV OM HVITVASKING

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for

kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

SOLGT "SOM DEN ER"

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr Avhendingslovens § 3-9. Mangler kan kun påberopes der dette følger av § 3-7 eller 3-8: * kjøper ikke har fått opplysninger som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har innvirket på avtalen at slik opplysning ikke ble gitt. * det kan også foreligge mangel hvis eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene for øvrig. Kjøper kan ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. kap 3 enn de regler som er ufravikelige i forbrukerforhold, jfr. Avhendingslovens § 3-9, jfr § 1-2 (2).

FINANSIERING

Vi bistår mer en gjerne med kontakt med ulike banker, men vi har ingen fast bankforbindelse da vi mener at vilkårene i ulike finansinstitusjoner varierer fra kundegruppe til kundegruppe. Vi kan således ikke anbefale en bestemt bank, men hjelper mer enn gjerne med å finne

den banken som tilbyr deg best vilkår.

VEDERLAG OG RETT TIL DEKNING AV UTLEGG

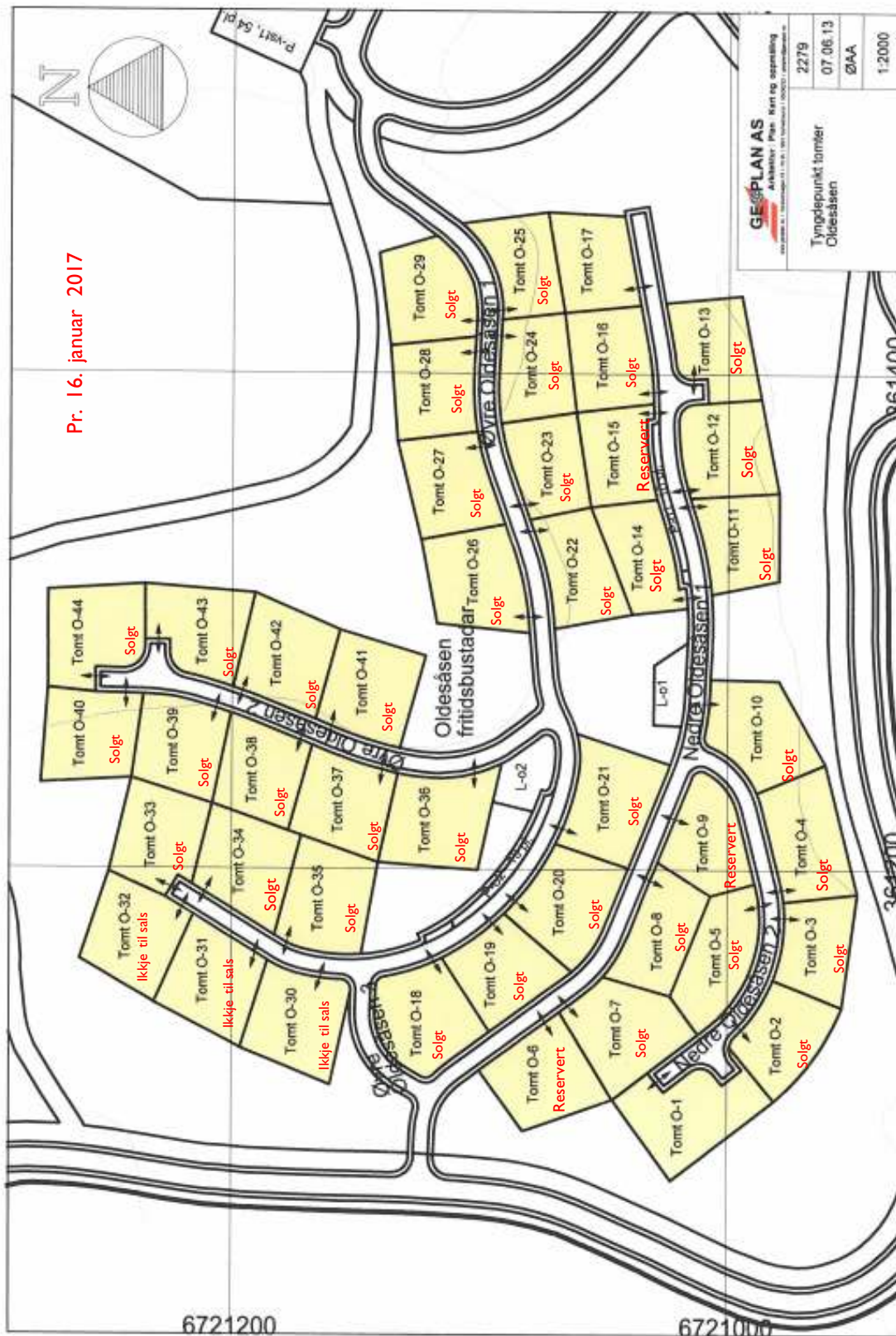
Det er avtalt fastpris på 40 000,- av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. Minimumsprovisjon er avtalt til kr. 40.000,- I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr. 2 000,-, oppgjørshonorar kr. 4 200,-Utleggene omfatter innhenting off./komm.info, grunnboksutskrifter, tinglysing sikringsobligasjon, innhenting tinglyste erklæringer .

SALGSOPPGAVE

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis. Vedlegg reguleringskart, reguleringsplan og prisliste.

TINGLYSING AV HJEMMEL

Dersom annet ikke avtales sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt..



PRISLISTE.

VOSS HYTTEGREND - TOMTELISTE HIMLESDALEN.

	Ca. areal		+ omkostning
H 1	1215	Himlesdalen 2	kr. 890 000,-
H 2	1226	Himlesdalen 2	kr. 890 000,-
H 3	1477	Himlesdalen 2	kr. 890 000,-
H 4	1217	Himlesdalen 2	kr. 990 000,-
H 5	1491	Himlesdalen 2	kr. 990 000,-
H 6	1463	Himlesdalen 2	kr. 990 000,-
H 7	1137	Himlesdalen 3	kr. 1 100 000,-
H 8	1347	Himlesdalen 3	kr. 1 100 000,-
H 9	1550	Himlesdalen 3	kr. 1 100 000,-
H 10	1324	Himlesdalen 3	kr. 1 150 000,-
H 11	1571	Himlesdalen 3	kr. 1 150 000,-
H 12	1170	Himlesdalen 4	kr. 1 100 000,-
H 13	1209	Himlesdalen 4	kr. 1 100 000,-
H 14	1352	Himlesdalen 4	kr. 1 100 000,-
H 15	1217	Himlesdalen 4	kr. 1 100 000,-
H 16	1120	Himlesdalen 4	kr. 1 100 000,-
H 17	1144	Himlesdalen 4	kr. 1 100 000,-
H 18	1099	Himlesdalen 4	kr. 1 200 000,-
H 19	1359	Himlesdalen 4	kr. 1 250 000,-
H 20	1083	Himlesdalen 4	kr. 1 250 000,-
H 21	1117	Himlesdalen 4	kr. 1 200 000,-
H 22	1364	Himlesdalen 4	kr. 1 300 000,-
H 23	1255	Himlesdalen 4	kr. 1 300 000,-
H 24	1224	Himlesdalen 4	kr. 1 300 000,-
H 25	1370	Himlesdalen 4	kr. 1 300 000,-
H 26	1433	Himlesdalen 4	kr. 1 300 000,-
H 27	1708	Himlesdalen 1	kr. 1 300 000,-

H 28	1607	Himlesdalen 1	kr. 1 350 000,-
H 29	1379	Himlesdalen 1	kr. 1 300 000,-
H 30	1132	Himlesdalen 1	kr. 1 300 000,-
H 31	1144	Himlesdalen 1	kr. 1 400 000,-
H 32	1335	Himlesdalen 1	kr. 1 450 000,-
H 33	1313	Himlesdalen 1	kr. 1 450 000,-
H 34	1166	Himlesdalen 1	kr. 1 450 000,-
H 35	1459	Himlesdalen 1	kr. 1 750 000,-
H 36	1350	Himlesdalen 1	kr. 1 750 000,-
H 37	1355	Himlesdalen 1	kr. 1 750 000,-
H 38	1237	Himlesdalen 1	kr. 1 790 000,-
H 39	1293	Himlesdalen 1	kr. 1 790 000,-
H 40	1357	Himlesdalen 1	kr. 1 790 000,-
H 41	1317	Himlesdalen 1	kr. 1 790 000,-

PROAKTIV
Eiendomsmegling

PRISLISTE.

VOSS HYTTEGREND - TOMTELISTE OLDESÅSEN.

	Ca.areal		+ omkostninger
O 1	1600	Nedre Oldesåsen 2	kr. 1 300 000,-
O 2	1182	Nedre Oldesåsen 2	kr. 1 200 000,-
O 3	1093	Nedre Oldesåsen 2	kr. 1 200 000,-
O 4	1453	Nedre Oldesåsen 2	kr. 1 200 000,-
O 5	1309	Nedre Oldesåsen 2	kr. 1 100 000,-
O 6	1460	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 300 000,-
O 7	1529	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 300 000,-
O 8	1198	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 250 000,-
O 9	1220	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 250 000,-
O 10	1439	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 250 000,-
O 11	1165	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 250 000,-
O 12	1357	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 250 000,-
O 13	1198	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 250 000,-
O 14	1119	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 350 000,-
O 15	1050	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 300 000,-
O 16	1274	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 300 000,-
O 17	1191	Nedre Oldesåsen 1	kr. 1 350 000,-
O 18	1430	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 450 000,-
O 19	1245	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 400 000,-
O 20	1411	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 400 000,-
O 21	1475	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 450 000,-
O 22	1244	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 550 000,-
O 23	1120	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 500 000,-
O 24	1173	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 500 000,-
O 25	1087	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 550 000,-
O 26	1451	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 790 000,-
O 27	1307	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 750 000,-
O 28	1257	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 750 000,-
O 29	1370	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 750 000,-
O 30	1425	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 300 000,-

PROAKTIV
Eiendomsmedling

O 31	1389	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 300 000,-
O 32	1394	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 300 000,-
O 33	1309	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 450 000,-
O 34	1418	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 450 000,-
O 35	1430	Øvre Oldesåsen 1	kr. 1 450 000,-
O 36	1517	Øvre Oldesåsen 2	kr. 1 450 000,-
O 37	1333	Øvre Oldesdalen 2	kr. 1 450 000,-
O 38	1236	Øvre Oldesdalen 2	kr. 1 450 000,-
O 39	1286	Øvre Oldesdalen 2	kr. 1 450 000,-
O 40	1340	Øvre Oldesdalen 2	kr. 1 450 000,-
O 41	1390	Øvre Oldesdalen 2	kr. 1 450 000,-
O 42	1375	Øvre Oldesdalen 2	kr. 1 500 000,-
O 43	1307	Øvre Oldesdalen 2	kr. 1 500 000,-
O 44	1438	Øvre Oldesdalen 2	kr. 1 500 000,-

PROAKTIV
Eiendomsmegling

2016: gr/br 203/36

Solindeks: 81 % (Morgen: 84 %, Ettermiddag: 80 %)

© Suncurves - solkalender, versjon 2.12.
Solforhold blir påvirket av terrengprofilen, men også av nærliggende bygninger og trær. Denne rapporten tar kun hensyn til skygge fra terrenget. Vi har ikke fysisk inspisert lokasjonen eller kontrollert alle grunnlagsdataene som er brukt til å utarbeide denne rapporten, og vi fraskriver oss følgende alt ansvar for eventuelle tap eller skader som skyldes ukritisk bruk av den. Rapporten ble utarbeidet for følgende breddegrad: 60.60715 og følgende lengdegrad: 6.46680. Høyde over bakken var satt til 0 m.

Jan: 61% (AM 51%, PM 68%)							Feb: 84% (AM 87%, PM 81%)							Mar: 91% (AM 93%, PM 89%)							Apr: 86% (AM 89%, PM 84%)						
M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S
					1	2	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
					10:59	10:59	09:39	09:32	09:28	09:23	09:18	09:14	09:10	07:50	07:47	07:44	07:39	07:34	07:31	07:16	07:14	07:12	07:09	07:07	07:04	07:01	
					14:14	14:16	15:28	15:31	15:34	15:38	15:43	15:48	15:52	17:28	17:31	17:35	17:38	17:42	17:45	19:22	19:24	19:25	19:26	19:27	19:28	19:29	
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
10:58	10:58	10:57	10:57	10:55	10:54	10:53	09:07	09:04	09:00	08:56	08:52	08:50	08:46	07:27	07:23	07:19	07:17	07:15	07:12	07:11	07:16	07:14	07:12	07:09	07:07	07:04	07:01
14:21	14:23	14:25	14:27	14:30	14:32	14:35	15:57	16:01	16:06	16:09	16:12	16:14	16:19	17:47	17:50	17:52	17:53	17:55	17:56	17:57	19:22	19:24	19:25	19:26	19:27	19:28	19:29
11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
10:51	10:49	10:47	10:45	10:43	10:41	10:39	08:42	08:35	08:29	08:24	08:20	08:17	08:14	07:08	07:06	07:04	07:02	06:59	06:57	06:54	06:58	06:56	06:55	06:53	06:51	06:47	06:43
14:37	14:39	14:42	14:45	14:50	14:53	14:54	16:23	16:28	16:33	16:39	16:42	16:46	16:50	17:58	17:59	18:00	18:02	18:03	18:04	18:05	19:31	19:32	19:33	19:34	19:35	19:37	19:37
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
10:36	10:34	10:30	10:28	10:26	10:24	10:22	08:10	08:06	08:04	08:02	07:59	07:57	07:55	06:51	06:49	06:47	06:45	06:42	06:38	07:35	06:40	06:38	06:36	06:33	06:30	06:26	06:23
14:56	14:58	15:00	15:01	15:03	15:05	15:07	16:55	17:01	17:05	17:08	17:13	17:17	17:20	18:06	18:07	18:09	18:10	18:11	18:12	19:13	19:39	19:39	19:41	19:42	19:43	19:44	19:45
25	26	27	28	29	30	31	29	30	31					28	29	30	31				25	26	27	28	29	30	
10:17	10:12	10:10	10:07	10:04	09:59	09:54	07:52							07:32	07:29	07:26	07:24				06:20	06:18	06:16	06:14	06:11	06:09	
15:09	15:12	15:14	15:17	15:19	15:22	15:25	17:24							19:14	19:15	19:16	19:18				19:46	19:47	19:48	19:49	19:50	19:50	

May: 83% (AM 89%, PM 78%)							Jun: 78% (AM 83%, PM 75%)							Jul: 80% (AM 86%, PM 77%)							Aug: 85% (AM 89%, PM 82%)						
M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S
					1	2			1	2	3	4	5					1	2	3			1	2	3	4	5
					06:06	06:06			05:19	05:19	05:19	05:19	05:18					05:22	05:22	05:23			05:42	05:43	05:45	05:48	05:50
					19:51	19:51			20:16	20:16	20:17	20:18	20:18					20:25	20:25	20:25			20:09	20:08	20:07	20:06	20:05
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
06:02	05:54	05:49	05:45	05:42	05:39	05:37	05:18	05:18	05:18	05:17	05:17	05:18	05:18	05:23	05:24	05:24	05:25	05:25	05:26	05:26	05:59	06:04	06:11	06:14	06:17	06:19	06:21
19:53	19:53	19:54	19:55	19:56	19:57	19:57	20:19	20:19	20:20	20:21	20:21	20:22	20:22	20:25	20:24	20:24	20:24	20:24	20:23	20:23	20:01	20:01	20:00	19:58	19:57	19:56	19:54
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
05:34	05:32	05:31	05:30	05:29	05:29	05:28	05:18	05:18	05:18	05:18	05:18	05:18	05:18	05:27	05:27	05:28	05:29	05:30	05:30	05:31	06:22	06:24	06:26	06:29	06:32	06:35	06:37
19:58	19:59	20:00	20:01	20:02	20:02	20:03	20:22	20:23	20:23	20:24	20:24	20:24	20:24	20:23	20:22	20:22	20:21	20:21	20:20	20:20	19:53	19:52	19:50	19:49	19:48	19:46	19:45
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
05:27	05:27	05:26	05:25	05:25	05:24	05:23	05:18	05:18	05:19	05:19	05:19	05:20	05:20	05:31	05:32	05:33	05:33	05:34	05:35	05:35	06:40	06:42	06:44	06:46	06:49	06:52	06:54
20:04	20:05	20:06	20:06	20:07	20:08	20:09	20:25	20:25	20:25	20:25	20:25	20:25	20:25	20:19	20:19	20:18	20:17	20:17	20:16	20:15	19:43	19:41	19:40	19:39	19:37	19:35	19:33
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31	29	30	31				
05:23	05:23	05:22	05:21	05:21	05:21	05:20	05:20	05:21	05:21	05:22				05:36	05:37	05:37	05:38	05:39	05:40	05:40	06:55	06:56	06:57				
20:09	20:10	20:11	20:12	20:12	20:13	20:14	20:26	20:25	20:25	20:25				20:15	20:14	20:13	20:12	20:12	20:11	20:10	19:32	19:30	19:29				
30	31																										
05:20	05:19																										
20:14	20:15																										

Sep: 89% (AM 91%, PM 88%)							Oct: 89% (AM 91%, PM 88%)							Nov: 69% (AM 69%, PM 69%)							Dec: 53% (AM 45%, PM 59%)						
M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S
					1	2						1	2						1	2						1	2
					06:59	07:02						07:55	07:57						08:28	08:32						10:34	10:36
					19:27	19:25						18:34	18:33						15:31	15:27						14:18	14:17
5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11
07:08	07:09	07:11	07:12	07:14	07:15	07:16	07:59	08:01	08:03	08:06	08:07	08:10	08:12	08:57	09:01	09:08	09:21	09:26	09:31	09:35	10:42	10:43	10:45	10:46	10:47	10:48	10:50
19:20	19:18	19:16	19:14	19:12	19:11	19:09	18:31	18:28	18:25	18:21	18:16	18:11	18:07	15:06	15:03	14:59	14:56	14:53	14:51	14:48	14:12	14:11	14:09	14:08	14:06	14:05	14:03
12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18
07:18	07:20	07:21	07:23	07:25	07:28	07:30	08:16	08:20	08:22	08:24	08:27	08:30	08:33	09:39	09:41	09:44	09:48	09:55	09:58	10:00	10:51	10:52	10:53	10:54	10:55	10:56	10:57
19:07	19:05	19:03	19:01	18:59	18:58	18:56	18:03	17:59	17:55	17:51	17:48	17:44	17:40	14:46	14:44	14:42	14:41	14:39	14:37	14:36	14:02	14:01	14:00	13:59	13:58	13:58	13:57
19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25
07:33	07:34	07:36	07:38	07:40	07:43	07:45	08:35	08:38	08:42	08:46	08:49	08:52	08:56	10:03	10:06	10:10	10:14	10:17	10:20	10:23	10:58	10:58	10:59	10:59	11:00	11:00	11:00
18:54	18:53	18:51	18:49	18:48	18:46	18:45	17:37	17:33	17:28	17:22	17:17	17:13	17:09	14:35	14:34	14:33	14:31	14:31	14:30	14:26	13:56	13:55	13:55	13:57	13:59	14:01	14:02
26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30	28	29	30					26	27	28	29	30	31	
07:47	07:49	07:50	07:52	07:54			08:59	09:04	09:08	09:12	09:16	09:19	09:20	10:26	10:29	10:31					11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	10:59
18:43	18:41	18:39	18:38	18:36			17:03	16:56	16:51	16:47	16:43	16:40	15:38	14:23	14:21	14:20											

2016: Lydingahamrane 49 br/gr 203/65

Solindeks: 82 % (Morgen: 73 %, Ettermiddag: 88 %)

© Suncurves - solkalender, versjon 2.12.
Solforhold blir påvirket av terrengprofilen, men også av nærliggende bygninger og trær. Denne rapporten tar kun hensyn til skygge fra terrenget. Vi har ikke fysisk inspisert lokasjonen eller kontrollert alle grunnlagsdataene som er brukt til å utarbeide denne rapporten, og vi fraskriver oss følgende alt ansvar for eventuelle tap eller skader som skyldes ukritisk bruk av den. Rapporten ble utarbeidet for følgende breddegrad: 60.60253 og følgende lengdegrad: 6.46495. Høyde over bakken var satt til 0 m.

Jan: 59% (AM 49%, PM 66%)							Feb: 75% (AM 71%, PM 78%)							Mar: 87% (AM 79%, PM 94%)							Apr: 89% (AM 77%, PM 97%)						
M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S
				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
				10:58	10:58	10:57	09:57	09:55	09:53	09:49	09:44	09:41	09:37	08:31	08:28	08:25	08:22	08:19	08:17	07:59	07:57	07:54	07:52	07:50	07:47	07:44	
				14:02	14:06	14:08	15:22	15:25	15:27	15:30	15:33	15:35	15:39	17:22	17:25	17:29	17:33	17:36	17:40	20:23	20:25	20:27	20:29	20:32	20:35	20:38	
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
10:57	10:56	10:55	10:54	10:54	10:53	10:52	09:35	09:32	09:30	09:27	09:24	09:22	09:19	08:13	08:11	08:07	08:04	08:01	07:58	07:55	07:59	07:57	07:54	07:52	07:50	07:47	07:44
14:12	14:15	14:18	14:21	14:24	14:27	14:30	15:42	15:46	15:49	15:54	16:00	16:05	16:09	17:42	17:46	17:50	17:54	17:57	18:00	18:03	20:23	20:25	20:27	20:29	20:32	20:35	20:38
11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
10:51	10:50	10:49	10:48	10:47	10:46	10:44	09:16	09:14	09:11	09:08	09:05	09:02	08:58	07:52	07:48	07:46	07:42	07:39	07:37	07:34	07:42	07:39	07:37	07:34	07:31	07:29	07:26
14:33	14:35	14:37	14:39	14:41	14:44	14:48	16:13	16:17	16:21	16:25	16:29	16:34	16:37	18:09	18:13	18:16	18:25	18:29	18:33	18:36	20:40	20:42	20:44	20:45	20:47	20:48	20:50
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
10:43	10:41	10:39	10:37	10:35	10:32	10:30	08:55	08:52	08:49	08:46	08:43	08:40	08:37	07:32	07:30	07:27	07:26	07:23	07:21	07:19	07:23	07:20	07:17	07:14	07:11	07:09	07:06
14:51	14:55	14:59	15:02	15:03	15:05	15:06	16:41	16:45	16:49	16:54	16:59	17:08	17:15	18:39	18:42	18:44	18:48	18:53	18:57	20:00	20:52	20:53	20:55	20:57	20:59	21:01	21:03
25	26	27	28	29	30	31	29							28	29	30	31				25	26	27	28	29	30	31
10:25	10:21	10:18	10:15	10:12	10:09	10:02	08:34							08:17	08:14	08:12	08:10				07:03	07:00	06:58	06:55	06:52	06:50	06:50
15:08	15:09	15:11	15:13	15:15	15:17	15:19	17:19							20:02	20:05	20:08	20:10				21:05	21:07	21:09	21:10	21:11	21:13	21:13

May: 87% (AM 78%, PM 94%)							Jun: 84% (AM 76%, PM 90%)							Jul: 86% (AM 77%, PM 92%)							Aug: 89% (AM 77%, PM 96%)						
M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S
					1	2			1	2	3	4	5					1	2	3			1	2	3	4	5
					06:48	06:48			05:57	05:56	05:55	05:55	05:54					05:55	05:56	05:57			06:37	06:39	06:41	06:42	06:44
					21:14	21:14			21:57	21:58	21:59	21:59	22:00					22:08	22:07	22:07			21:44	21:42	21:40	21:38	21:31
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
06:45	06:43	06:41	06:39	06:37	06:35	06:33	05:53	05:53	05:52	05:51	05:51	05:51	05:50	05:58	05:59	06:00	06:01	06:02	06:03	06:03	06:50	06:52	06:54	06:56	06:58	07:00	07:03
21:15	21:18	21:20	21:22	21:26	21:30	21:32	22:01	22:01	22:02	22:03	22:04	22:04	22:05	22:07	22:06	22:06	22:06	22:05	22:05	22:05	21:26	21:24	21:22	21:20	21:19	21:18	21:18
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
06:31	06:28	06:27	06:25	06:22	06:21	06:19	05:50	05:50	05:49	05:49	05:49	05:49	05:49	06:05	06:06	06:07	06:08	06:09	06:10	06:12	07:05	07:07	07:10	07:12	07:14	07:17	07:19
21:33	21:35	21:37	21:38	21:39	21:40	21:41	22:05	22:05	22:06	22:07	22:07	22:07	22:07	22:04	22:03	22:03	22:02	22:01	22:01	22:00	21:13	21:10	21:08	21:05	21:03	21:01	20:58
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
06:16	06:15	06:12	06:11	06:09	06:08	06:06	05:49	05:50	05:50	05:50	05:51	05:51	05:52	06:13	06:14	06:15	06:17	06:18	06:20	06:22	07:21	07:24	07:26	07:29	07:31	07:33	07:35
21:43	21:44	21:45	21:46	21:47	21:48	21:49	22:08	22:08	22:08	22:08	22:08	22:08	22:08	21:59	21:58	21:57	21:57	21:56	21:55	21:54	20:56	20:54	20:52	20:50	20:48	20:46	20:44
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31	29	30	31				
06:05	06:04	06:03	06:02	06:01	06:00	05:59	05:52	05:53	05:54	05:54				06:23	06:25	06:27	06:29	06:31	06:33	06:35	07:37	07:39	07:41				
21:49	21:51	21:51	21:52	21:53	21:54	21:55	22:08	22:08	22:08	22:08				21:53	21:52	21:50	21:49	21:48	21:47	21:45	20:42	20:39	20:36				
30	31																										
05:58	05:58																										
21:55	21:56																										

Sep: 89% (AM 77%, PM 97%)							Oct: 81% (AM 74%, PM 85%)							Nov: 65% (AM 63%, PM 66%)							Dec: 50% (AM 45%, PM 53%)						
M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S
				1	2	3					1	2			1	2	3	4	5	6					1	2	3
				07:43	07:45	07:47					08:39	08:41			09:01	09:03	09:06	09:10	09:13	09:18					10:33	10:35	10:37
				20:32	20:29	20:26					18:37	18:33			15:16	15:13	15:10	15:07	15:03	15:01					14:14	14:12	14:10
5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11
07:51	07:53	07:54	07:56	07:58	08:00	08:01	08:44	08:46	08:49	08:51	08:54	08:57	09:00	09:22	09:24	09:26	09:29	09:35	09:40	09:43	10:40	10:41	10:43	10:44	10:46	10:47	10:48
20:21	20:19	20:16	20:14	20:18	20:04	20:01	18:28	18:24	18:19	18:15	18:11	18:06	18:02	14:58	14:56	14:53	14:51	14:48	14:46	14:45	14:06	14:03	14:00	13:58	13:56	13:54	13:49
12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18
08:03	08:05	08:07	08:08	08:10	08:12	08:13	09:03	09:05	09:08	09:10	09:13	09:16	09:18	09:47	09:50	09:53	09:58	10:03	10:06	10:09	10:50	10:51	10:52	10:53	10:54	10:55	10:56
19:58	19:55	19:52	19:49	19:44	19:38	19:31	17:57	17:54	17:51	17:47	17:40	17:33	17:27	14:43	14:41	14:40	14:39	14:38	14:37	14:36	13:45	13:44	13:42	13:41	13:40	13:40	13:40
19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25
08:15	08:16	08:18	08:20	08:21	08:23	08:25	09:20	09:22	09:25	09:28	09:30	09:33	09:35	10:12	10:15	10:18	10:21	10:22	10:24	10:26	10:57	10:57	10:58	10:58	10:59	10:59	10:59
19:27	19:24	19:20	19:16	19:12	19:09	19:02	17:22	17:17	17:13	17:09	17:04	16:59	16:55	14:34	14:31	14:29	14:26	14:23	14:20	14:19	13:39	13:39	13:40	13:40	13:41	13:43	13:44
26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30	28	29	30					26	27	28	29	30	31	
08:28	08:30	08:32	08:35	08:37			09:38	09:41	09:43	09:46	09:49	09:52	09:55	10:28	10:30	10:32					10:59	10:59	10:59	10:59	10:59	10:59	10:58
18:59	18:54	18:49	18:43	18:40			16																				

BUD OG BUDGIVNING

Fra 1. januar 2014 må alle bud og budforhøyelser, som inngis til megler, være skriftlig. Budgiver må legitimere seg overfor megler ved inngivelse av første bud, og bud skal være signert.

Å gi bud på eiendom som er for salg gjennom Proaktiv Eiendoms-
megling gjøres via vår budgivningsplattform (bud-knapp)
på eiendommens nettannonse på www.proaktiveiendom.no eller
www.finn.no.

Velges denne løsningen, oppfylles kravet til skriftlighet, signatur og
legitimasjon av budgiver enten ved å benytte BankID (anbefales) eller
ved å legge inn bilde av legitimasjon og signatur manuelt i løsningen.

Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er
registrert. Budgiver som ikke mottar bekreftelse etter å ha lagt inn bud,
må snarest kontakte megler pr. telefon eller på annen måte.

Interessenter som ikke har anledning til
å inngi bud via nettbasert budgivnings-
plattform, kan sende bud:

- Ved å innlevere utfylt og signert bud-
skjema med kopi av legitimasjon til
meglernes kontor.
- På sms med vedlagt bilde av
legitimasjon og bilde av signatur.
- På e-post med vedlagt bilde av
legitimasjon og bilde av signatur.

Det advares mot å sende kopi av bankkort
elektronisk.

Senere budforhøyelser kan inngis via den
samme budgivningsplattformen (bud-knapp)
som du finner på nettannonse, SMS ved å
svare på tidligere mottatt sms-kvittering eller
e-post til megleren for oppdraget. Kravet til
signatur og legitimasjon gjelder kun det første
budet.

Bud, som ikke er skriftlig eller som mangler enten
budgivers signatur eller kopi av legitimasjon,
samt bud som har kortere akseptfrist enn til
kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning,
vil, som hovedregel, ikke kunne formidles

videre av megler. Dersom akseptfrist ikke er
angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag
etter innlevering/siste annonserte visning.

Et bud er bindende for budgiver når budet
er kommet til selgers kunnskap. Selger står
fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud,
og er derfor ikke forpliktet til å akseptere det
høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendighet og
mulig, informere de involverte i budrunden
skriftlig om status i budgivingen. Megler er
forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig av-
vikling av budrunden. For at budene skal kunne
bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle

involverte parter, herunder til selger for vurder-
ing, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang
akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet
før megler kan formidle budaksept til budgiver.
Formidling av selgers aksept til budgiver må
gjøres innen akseptfristens utløp.

Bud bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter
fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert
kopi av budjournalen straks etter at handel er
kommet i stand. Alle som har inngitt bud på
eiendommen kan på forespørsel få en kopi av
anonymisert budjournal etter at budrunden
er avsluttet.

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som også er en del av salgsoppgaven

BUDSKJEMA

FOR EIENDOMMEN:

Voss Hyttegrenn, Gnr. 202, bnr. 1 i Voss kommune, Oppdragsnummer.: 69139000

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM :

Kjøpesum kr. _____

Beløp med bokstaver kr. _____

+ omkostninger og evt. andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ kl. _____
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, og de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha besiktiget eiendommen og mottatt komplett salgsoppgave med alle vedlegg. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til, hver for seg, å forhøye bud, motta aksept og/eller forestå alt i.f.m. budgivingen. Dersom bud faxes eller sendes megler etter kontortid, må budgiver selv sørge for å gi megler beskjed pr. telefon i tillegg.

Ønsket overtagedesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: **26/8/2016**

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr.: _____ kr.: _____

Egenkapital: _____ kr.: _____

Totalt: _____ kr. _____

BUDGIVERE:

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsnr.: _____ Fødselsnr.: _____

Adr.: _____ Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____ Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____ Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____ E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____ Dato: _____ Sign.: _____

LEGITIMASJON

Evt. kontrollnummer legitimasjon: _____

Partner/ Megler MNEF/Daglig leder.: Even Lindseth, tlf.: 9823 9656, el@proaktiveiendom.no • Proaktiv Voss Eiendomsmeistring AS, Vangsgata 16, 5700 Voss • Organisasjonsnr. 993971804

Budskjemaet kan leveres til meglerkontoret, sendes pr. faks, MMS eller pr. e-post dersom budskjemaet er scannet med signatur. Før bud sendes inn ønsker vi at megler varsles på telefon.

PROAKTIV
Eiendomsmeistring

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVING

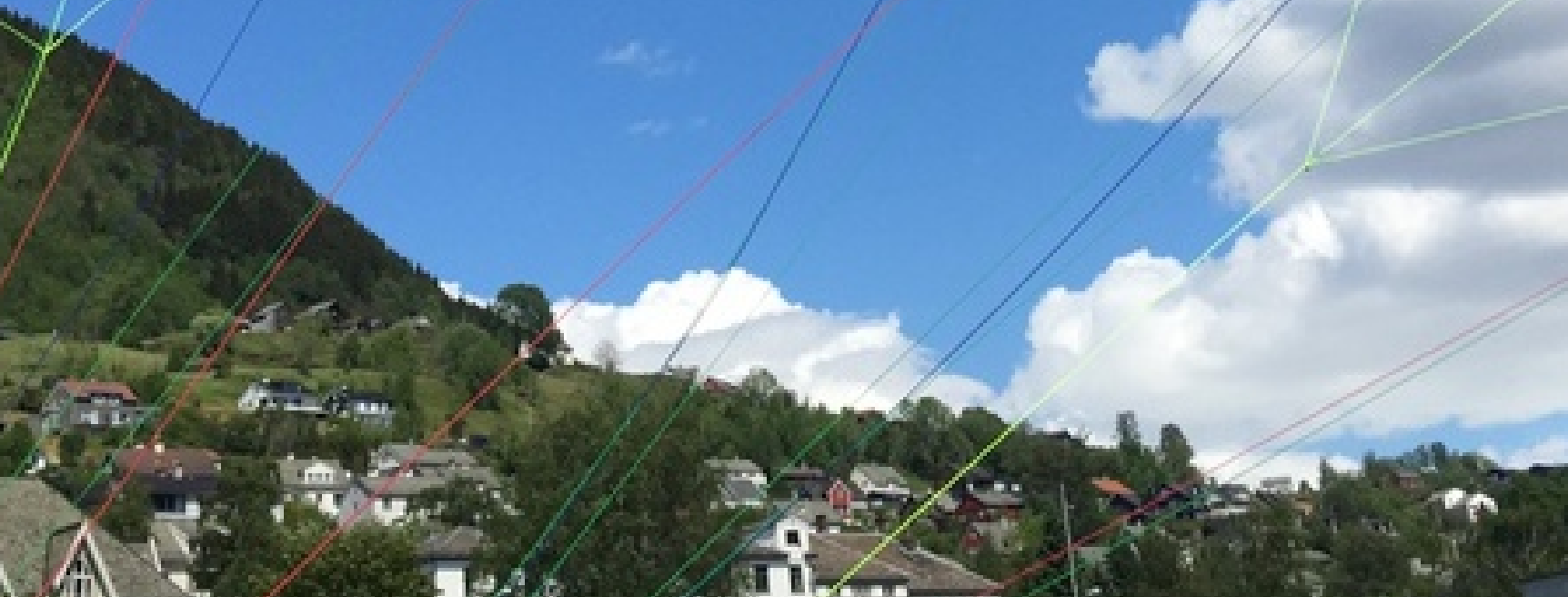
1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrenerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig. Dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



PROAKTIV
Eiendomsmegling





Baste Bolstad
Ansvarlig megler/Jurist
Mob.: 92037944
E-post bb@proaktiv.no



Even Lindseth
Partner/ Megler MNEF/Daglig leder.
Dir.: +47 5652 1950
Mobil: +47 9823 9656
E-post: el@proaktiv.no



**DET ER VALG AV
MEGLER SOM AVGJØR
PRISEN DU FÅR FOR
BOLIGEN DIN.**



Fredrik Jordalen Andersen
Eiendomsmeglerfullmektig.
Mob.: 45144565
Epost: fja@proaktiv.no

Vi i Proaktiv Voss Eiendomsmegling er opptatt av grundige forberedelser og optimalisering av kunnskap og kompetanse. Det er din garanti når du skal kjøpe eller selge eiendom gjennom oss! Kompetansen dekker alle behov innen tradisjonell eiendomsmegling, i tillegg til et spekter av analyse- og rådgivningstjenester. Vi har til sammen over 50 års erfaring i bransjen.

Velkommen til oss i Vangsgata 16!